

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 12, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				198980,44
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	40,00	16,62	1994,40
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	40,00	28,75	3449,60
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	29681,40	29681,40
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1603,00	0,77	14811,72
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1603,00	0,20	3847,20
Услуги по истребительной дератизации в мае на КП	шт	1,00	2000,00	2000,00
Услуги по истребительной дератизации мусорных площадок с установкой контрольно-истребительных контейнеров	шт	1,00	750,00	750,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1763,00	4,36	92240,16
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	1603,00	0,66	12695,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1603,00	1,95	37510,20
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				187749,64
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.19	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки кв. 16, 21, 31, 36	шт	4,00	326,45	1305,80
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.17, 24, 32	шт	3,00	526,45	1579,35
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.27	шт	1,00	326,45	326,45
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	6,00	1350,00	8100,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	0,75	1350,00	1012,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1603,00	3,10	59631,60
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Гидродинамическая промывка канализации п.1	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Гидродинамическая промывка канализации подъезд №2	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Демонтаж-монтаж канализационной трубы от дома до колодца	п.м	3,00	1200,00	3600,00
Засыпка песком основания под укладку канализационных труб напротив подъезда №2	м3	1,00	1500,00	1500,00
Засыпка траншеи напротив подъезда №2	м3	12,00	350,00	4200,00
Разрытие траншеи напротив подъезда №2	м3	12,00	900,00	10800,00
Смена полипропиленовы канализационных труб диаметром 110мм п.2 от дома до колодца	м	3,00	869,45	2608,35
Смена фасонины системы водоотведения диаметром до 110мм п.2 от дома до колодца	шт	2,00	642,80	1285,60
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	2,00	317,76	317,76
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-2, эт.1-5	шт.	10,00	575,91	5759,10
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2, эт.1-5	шт.	10,00	575,91	5759,10
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.2-т/п	шт	1,00	1209,45	1209,45
Изготовление и монтаж дымохода над квартирой 37	шт	1,00	60000,00	60000,00
Шпатлевка поверхностей п.1-эт.1	кв.м	1,00	239,78	239,78
Работы (услуги) по управлению МКД				96180,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1603,00	5,00	96180,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				12098,94
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	46,44	268,08	1037,46
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	46,44	500,16	1935,60
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	1356,00	20,19	9125,88
			Общая сумма:	495009,02

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	76675,29
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-171813,04
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	627284,45
Содержание жилья	593098,98
ХВС на содержание общедомового имущества	1924,26
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	31202,39
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1058,82
Оплачено за содержание и ремот жилья собственникам и нанимателям помещений	656221,50
Содержание жилья	622074,99
ХВС на содержание общедомового имущества	1994,77
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	31052,25

Водоотведение на содержание общедомового имущества	1099,49
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	47738,24
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-10600,56